

La scadenza, per chi la deve pagare, è il 24 gennaio. Particolarmente macchinoso il calcolo

Scatta la tagliola della mini Imu

A Cavallermaggiore si dovrà pagare, entro il 24 gennaio, la minirata dell'Imu.

«Per calcolare la maggiorazione da versare – spiega l'assessore al Bilancio Tino Testa – occorre tenere conto della delibera del Comune che già per il 2012 aveva determinato l'aliquota del 5,00 per mille per l'abitazione principale e relative pertinenze (aliquota base 4 per mille) e una aliquota del 8,9 per mille per terreni agricoli (aliquota base 7,6 per mille). Le aliquote sono state confermate

anche per il 2013».

Come si determina l'importo da versare?

«La prima cosa da fare – spiegano dal Comune – è determinare la base imponibile, cioè: rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per 160, ottenuta in questo modo la base imponibile si calcola l'imposta ad aliquota base del 4 per mille e si detrae la somma di 200 euro (detrazione di legge per abitazione principale, aumentata di 50 euro per ogni figlio a carico di età infe-

riore ai 26 anni).

Si ripete il calcolo ad aliquota deliberata dal Comune di Cavallermaggiore del 5 per mille e si detrae la somma di 200 euro (detrazione di legge per abitazione principale, aumentata di 50 euro per ogni figlio a carico di età inferiore ai 26 anni).

L'importo da versare è pari al 40% della differenza ottenuta tra l'imposta calcolata al 4 per mille e quella calcolata al 5 per mille. Medesima procedura si deve eseguire per i terreni



agricoli ma con le proprie aliquote. Se l'importo è inferiore a 5 euro, la minirata non va versata».

Poiché si tratta di calcoli

particolarmente complessi, dall'amministrazione assicurano che l'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento e il sito del Comune presenta una scheda di spiegazione della materia con un esempio di calcolo, nonché un software di facile uso per calcolare in proprio l'importo da pagare.

In ogni caso i cittadini possono rivolgersi ai centri di assistenza, ai sindacati di loro riferimento o al proprio commercialista che possiedono tutti i dati per il calcolo.